



COPIA

COMUNE DI CITTADELLA
Provincia di Padova

DELIBERAZIONE N. 151

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2012.

L' anno **duemiladodici** addì **undici** del mese di **Giugno** alle ore **17:30** in Cittadella, presso la residenza comunale e nell'apposita sala delle adunanze, convocato nei modi e termini di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

PAN GIUSEPPE	Sindaco	Presente
PIEROBON LUCA	Assessore	Presente
BONETTO GILBERTO	Assessore	Presente
POZZATO FRANCESCO	Assessore	Presente
VALLOTTO PAOLO	Assessore	Presente
LAGO CHIARA	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. ORSO PAOLO Segretario Generale il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PAN GIUSEPPE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

VISTI gli artt. 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011 che hanno istituito con decorrenza 1 gennaio 2014, l'Imposta Municipale Propria (IMU) basata sul possesso di immobili, provvedendo inoltre a disciplinarne gli aspetti essenziali e rimandando per il resto alle modalità di applicazione dell'Imposta comunale sugli immobili;

Visto l'art. 13 del D.L. 201/2011, il quale ha modificato il regime IMU anticipando l'entrata in vigore del tributo al 1 gennaio 2012, estendendo la base imponibile anche al possesso di immobili adibiti ad abitazione principale e determinando le aliquote di base e modificando i moltiplicatori delle rendite;

DATO ATTO che il presupposto dell'imposta è il possesso di fabbricati, compresa l'abitazione principale e le sue pertinenze, di aree edificabili e terreni agricoli, così come definiti dall'art. 2 del D.Lgs. n. 504/1992;

DATO ATTO che la base imponibile dell'imposta è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dei commi 1, 3, 5 e 6 dell'art. 5 del D.Lgs. n. 504/1992 e ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011;

RILEVATO, in particolare, che l'aliquota base dell'IMU è pari al 7,6 per mille con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione, nei seguenti casi:

- aliquota di base 7,6 per mille = aumento o diminuzione sino a 3 punti
- aliquota agevolata per abitazione principale 4 per mille = aumento o diminuzione sino a 2 punti
- aliquota agevolata per fabbricati rurali ad uso strumentale 2 per mille = riduzione fino all'1 per mille.

TENUTO conto che :

- dall'imposta dovuta per abitazione principale del soggetto passivo e le relative pertinenze si detraggono fino alla concorrenza del suo ammontare € 200,00, rapportate al periodo dell'anno durante il quale l'immobile è destinato ad abitazione principale del soggetto passivo. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione di più soggetti passivi, tale detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la medesima destinazione si verifica;
- la detrazione di base di € 200,00 si applica anche alle unità immobiliari, appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari;
- per gli anni 2012 e 2013 è prevista una maggiorazione di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;
- l'importo complessivo annuo della maggiorazione non può superare la misura massima di € 400,00;

ATTESO che allo Stato è riservata la quota d'imposta pari alla metà dell'aliquota di base del 7,6 per mille calcolata sulla base imponibile di tutti gli immobili, con eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze e degli immobili rurali strumentali. Tale quota di imposta deve essere versata allo Stato contestualmente all'IMU. Le detrazioni, le riduzioni e le agevolazioni di aliquota comunque deliberate dai comuni, non si applicano alla quota di imposta riservata allo Stato;

RITENUTO, al fine di assicurare il reperimento delle risorse finanziarie per incrementare il funzionamento dell'Ente e l'erogazione dei servizi, stante la particolare situazione finanziaria dell'Ente e la riduzione dei trasferimenti da parte dello Stato, di determinare le aliquote in modo da non gravare in modo eccessivo sulle abitazioni principali (esentate dall'imposizione dell'ICI fino al 2011) come di seguito esposto:

- Abitazione principale e relative pertinenze come definite dall'art. 13, comma 2, D.L. 201/2011 3,8 per mille
- Fabbricati rurali ad uso strumentale 2,0 per mille

- Le unità immobiliari appartenenti a tutte le altre categorie ad esclusione di quelle classificate C/1 (negozi) 7,6 per mille
- Negozi (C/1) 8,0 per mille
- Aree edificabili 7,6 per mille
- Terreni agricoli 7,6 per mille

RITENUTO opportuno suggerire al Consiglio Comunale, per alleggerire l'impatto della nuova imposta sugli immobili adibiti ad abitazione principale e su determinate categorie di contribuenti particolarmente deboli, di fissare, per l'anno 2012, la detrazione prevista per l'abitazione principale come segue:

1. Detrazione per abitazione principale € 200,00
2. Detrazione per abitazione principale posseduta da contribuenti con età superiore a 65 anni e titolari, oltre al reddito dell'abitazione, di solo reddito familiare annuo derivante da pensione minima (fissata per l'anno 2011 in € 6.076,79) € 250,00
3. Detrazione per abitazione principale posseduta da contribuenti con un reddito annuo familiare non superiore a € 25.000,00 nel cui nucleo familiare sia presente un componente con invalidità riconosciuta superiore all'85%, oppure un cieco (L. 382/70), oppure un sordomuto (L. 381/70) € 250,00
4. Detrazione per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, fino ad un massimo di € 400,00, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale € 50,00

SENTITO il Segretario Generale in ordine alla conformità del provvedimento, alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ;

D E L I B E R A

1) di approvare per l'anno 2012, le aliquote relative all'Imposta Municipale Propria (IMU) come segue:

- Abitazione principale e relative pertinenze come definite dall'art. 13, comma 2, D.L. 201/2011 3,8 per mille
- Fabbricati rurali ad uso strumentale 2,0 per mille
- Le unità immobiliari appartenenti a tutte le altre categorie ad esclusione di quelle classificate C/1 (negozi) 7,6 per mille
- Negozi (C/1) 8,0 per mille
- Aree edificabili 7,6 per mille
- Terreni agricoli 7,6 per mille

2) di proporre per l'anno 2012 al Consiglio comunale: di fissare la detrazione per prevista per l'abitazione principale per l'anno 2012 come segue:

1. Detrazione per abitazione principale € 200,00
2. Detrazione per abitazione principale posseduta da contribuenti con età superiore a 65 anni e titolari, oltre al reddito dell'abitazione, di solo reddito familiare annuo derivante da pensione minima (fissata per l'anno 2011 in € 6.076,79) € 250,00
3. Detrazione per abitazione principale posseduta da contribuenti con un reddito annuo familiare non superiore a € 25.000,00 nel cui nucleo familiare sia presente un componente con invalidità riconosciuta superiore all'85%, oppure un cieco (L. 382/70), oppure un sordomuto (L. 381/70) € 250,00

4. Detrazione per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, fino ad un massimo di € 400,00, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale € 50,00

PARERI DI CUI AL D.LGS. 18/8/2000, N. 267

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità esclusivamente tecnica della proposta della deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to GALLIO

Si attesta la regolarità esclusivamente contabile della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to GALLIO

Posta ai voti nei modi di Legge, la suindicata proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità.

IL PRESIDENTE
F.to PAN

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ORSO

Con apposita successiva votazione del medesimo atto, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

IL PRESIDENTE
F.to PAN

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ORSO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE F.to PAN GIUSEPPE

IL SEGRETARIO GENERALE F.to ORSO PAOLO

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, Addì 14/06/2012

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to ORSO PAOLO

- COMUNICAZIONI -

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione :

AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (ex art. 125 D.LGS. 267/2000).

- CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -

La presente deliberazione:

decorsi 10 gg. dalla pubblicazione,

è divenuta **esecutiva** il 25/06/2012.

li, 27/06/2012

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Orso Paolo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Per Il Segretario Generale
IL FUNZIONARIO INCARICATO
