



COPIA

COMUNE DI CITTADELLA
Provincia di Padova

DELIBERAZIONE N. 236

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DI CUI ALLA L.R. 50/2012 IN MATERIA DI COMMERCIO. ATTO DI INDIRIZZO PER L'ADEGUAMENTO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

L' anno **duemilatredici** addì **ventisette** del mese di **Novembre** alle ore **17:30** in Cittadella, presso la residenza comunale e nell'apposita sala delle adunanze, convocato nei modi e termini di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

PAN GIUSEPPE	Sindaco	Presente
PIEROBON LUCA	Assessore	Presente
BONETTO GILBERTO	Assessore	Assente
POZZATO FRANCESCO	Assessore	Presente
VALLOTTO PAOLO	Assessore	Assente
LAGO CHIARA	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. ANDREATTA NADIA Segretario Generale il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PAN GIUSEPPE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
HA REDATTO LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DI CUI ALLA L.R. 50/2012 IN
MATERIA DI COMMERCIO. ATTO DI INDIRIZZO PER L'ADEGUAMENTO
DEL PIANO DEGLI INTERVENTI.**

PREMESSO CHE:

- La L.R. del 28.12.2012 n. 50 "politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione del Veneto", all'art. 30 ha prorogato la precedente Legge Regionale del 13 agosto 2004 n. 15 "norme di programmazione per l'insediamento di attività commerciali nel Veneto" e che, conseguentemente, sono stati modificati i criteri generali per l'insediamento delle attività di vendita al dettaglio;
- Con delibera di Giunta Regionale del Veneto del 18.6.2013 n. 1047, è stato approvato il Regolamento Regionale n. 1 del 21.6.2013 (pubblicato sul BUR il 26.6.2013 ed entrato in vigore il 26.6.2013), avente ad oggetto "indirizzo per lo sviluppo del sistema commerciale, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50;
- La sopra richiamata L.R. n. 50/2012 prevede che il Comune, nel termine di 180 giorni dall'entrata in vigore del proprio Regolamento applicativo, adegui conseguentemente gli strumenti urbanistici e territoriali;
- L'articolo 2, comma 6 del Regolamento Regionale n. 1/2013, prevede altresì che:
 - 1) il Comune, nel termine di 180 giorni dall'entrata in vigore del Regolamento individui:
 - il "centro urbano", avente le caratteristiche di cui all'articolo 3, comma 1, lettera m) della L.R. n. 50/2012, quale "porzione di centro abitato, individuato ai sensi dell'articolo 3, comma 1, punto 8), del decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285 Nuovo codice della strada, caratterizzato dal tessuto urbano consolidato, con esclusione delle zone produttive periferiche e delle zone prive di opere di urbanizzazione e di edificazione";
 - le "aree degradate da riqualificare" quali ambiti che presentino uno o più delle seguenti caratteristiche:
 - a. degrado edilizio, riferito alla presenza di un patrimonio architettonico di scarsa qualità, obsoleto, inutilizzato, sottoutilizzato o impropriamente utilizzato, inadeguato sotto il profilo energetico, ambientale o statico-strutturale;
 - b. degrado urbanistico, riferito alla presenza di un impianto eterogeneo, disorganico o incompiuto, alla scarsità di attrezzature e servizio, al degrado degli spazi pubblici e alla carenza di aree libere, alla presenza di attrezzature ed infrastrutture o non compatibili, dal punto di vista morfologico, paesaggistico, ambientale o funzionale, con il contesto di riferimento;
 - c. degrado socio-economico, riferito alla presenza di condizioni di abbandono, di sottoutilizzazione o sovraffollamento degli immobili, di impropria o parziale utilizzazione degli stessi, di fenomeni di impoverimento economico e sociale o di emarginazione;
 - 2) che la deliberazione sia preceduta da adeguate forme di pubblicità, al fine di acquisire eventuali proposte per l'individuazione di aree aventi tali caratteristiche;

- l'individuazione del "centro urbano" e delle "aree degradate da riqualificare" è elemento essenziale per l'utilizzo del criterio dell'approccio sequenziale, espressamente previsto dai commi 10 e 11 dell'articolo 2 dello stesso Regolamento n. 1/2013, ai fini dell'eventuale individuazione di nuove aree per l'insediamento di medie strutture con superfici di vendita superiori a mq a 1500 mq. e delle grandi strutture di vendita;

RILEVATO che, ai sensi del comma 7 dell'art. 7 dell'articolo 2 del Regolamento n. 1/2013, non possono essere individuate "centro urbano" e "aree degradate da riqualificare" le aree agricole comunque denominate negli strumenti urbanistici, comprese quelle interessate dagli interventi di edilizia produttiva di cui al Decreto del Presidente della Repubblica del 7.9.2010, n. 160 e alla Legge Regionale del 31.12.2012, n. 55, nonché gli interventi disciplinati dalle schede di cui agli articoli 30 e 126 della Legge Regionale del 27.6.1985, n. 61;

ATTESO che:

- per l'individuazione del perimetro del "centro urbano", si sono tenuti in considerazione gli ambiti già interessati dalle perimetrazioni dei centri abitati, ai sensi dell'articolo 4 del Decreto Legislativo 30.4.1992, n. 285 "nuovo codice della strada", di cui ai seguenti provvedimenti:
 - D.G.C. n. 351 del 30 giugno 1993, in attuazione del citato art. 4 del C.d.S. sono stati approvati i limiti del centro abitato comunale di Cittadella;
 - D.G.C. n. 10 del 9.1.2002, ha approvato la nuova delimitazione del centro abitato; successiva D.G.C. n. 153 del 25.5.2009, è stata revisionata la delimitazione del centro abitato
 - D.G.C. n. 126 in data 29.5.2013, ultima revisione;
- per l'individuazione del perimetro di "centro urbano" si sono inoltre tenuti in considerazione gli ambiti già individuati nella "Carta delle Trasformabilità" del P.I. come aree di urbanizzazione consolidata;
- per l'individuazione delle "aree degradate da riqualificare" si sono tenute in considerazione le previsioni della vigente strumentazione urbanistica generale relativamente alle zone di ristrutturazione urbanistica e alle indicazioni del PI, relativamente agli ambiti di "riqualificazione e/o di riconversione" e per "interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale" a esclusione delle parti per cui saranno di natura ambientale e di mitigazione degli impatti delle infrastrutture esistenti;
- all'interno delle perimetrazioni di cui al punto che precede, si è inoltre tenuto conto degli ambiti non ancora attuati per i quali la vigente strumentazione urbanistica generale già prevede la localizzazione di medie e grandi strutture di vendita;

RITENUTO CHE l'individuazione del "centro urbano" debba tener conto anche della sostenibilità territoriale ed ambientale, incentivando il recupero e la riqualificazione urbanistica di aree e strutture dimesse e degradate, favorendo il risparmio di suolo nonché la rigenerazione dell'economia ed il tessuto sociale e culturale, favorendo la riqualificazione dei centri storici e urbani, attraverso lo sviluppo delle attività commerciali;

CONSIDERATO CHE

- ai sensi del richiamato comma 6 dell'art. 2 del Regolamento n. 1/2013, per la determinazione degli ambiti interessati dal "centro urbano" e dalle "aree degradate da riqualificare" risulta necessario far precedere il provvedimento di approvazione da adeguate forme di pubblicità, al fine di acquisire e valutare eventuali altre proposte di

nuovo inserimento, ritenendo adeguata, quale forma di pubblicità, la diffusione di un apposito Avviso predisposto dal Responsabile del Servizio, da pubblicarsi all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Cittadella per 20 giorni consecutivi;

- il Comune, individuerà in via definitiva ai sensi dell'art. 2 comma 6 del Regolamento Regionale n. 1/2013 l'ambito di "Centro Urbano" e le "Aree Degradate da Riquilificare" negli elaborati allegati alla delibera di adozione della variante del P.I. come previsto dall'art. 2 del Regolamento n. 1/2013;
- dopo tale individuazione, provvederà all'adeguamento dei propri strumenti territoriali ed urbanistici ai criteri di pianificazione di cui all'art. 2 del Regolamento regionale n. 1/2013;

TUTTO CIO' PREMESSO;

RITENUTO OPPORTUNO provvedere in merito;

PROPONE

- 1) di identificare in via preliminare gli ambiti di "Centro Urbano" e le "Aree Degradate da Riquilificare" come individuati negli atti citati in premessa dall'amministrazione comunale ai sensi della L.R. 28 dicembre 2012 n. 50 "Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale" così come identificato nell'elaborato grafico allegato (sub. A), depositato in atti dell'Ufficio tecnico comunale;
- 2) di dare mandato al Dirigente competente di esperire tutte le procedure necessarie e conseguenti al presente atto, con particolare riferimento alla pubblicazione dell'AVVISO all'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune di Cittadella per 20 giorni consecutivi e all'istruttoria delle osservazioni;
- 3) di disporre che, con successivo provvedimento, si individueranno in via definitiva ai sensi dell'art. 2 comma 6 del Regolamento Regionale n. 1/2013 l'ambito di "Centro Urbano" e le "Aree Degradate da Riquilificare".

PARERI ESPRESSI AI SENSI EX ART. 49 del D.Lgs. 267/2000

in merito alla proposta di deliberazione avente per oggetto:

OGGETTO: APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DI CUI ALLA L.R. 50/2012 IN MATERIA DI COMMERCIO. ATTO DI INDIRIZZO PER L'ADEGUAMENTO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI.

In ordine alla sola **REGOLARITA' TECNICA**: si esprime parere favorevole, dando atto che la presente proposta:

- comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Cittadella, 13 novembre 2013

Il responsabile del servizio

F.to SCAPIN



Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE** (art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012):

- parere **favorevole**;
- parere **contrario** per i seguenti motivi:
 - × non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Cittadella, 13.11.2013

Il Responsabile di Ragioneria

F.to GALLIO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera predisposta dal Responsabile del Servizio;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di deliberazione e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

- 1) di identificare in via preliminare gli ambiti di "Centro Urbano" e le "Aree Degradate da Riqualificare" come individuati negli atti citati in premessa dall'amministrazione comunale ai sensi della L.R. 28 dicembre 2012 n. 50 "Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale" così come identificato nell'elaborato grafico allegato (sub. A), depositato in atti dell'Ufficio tecnico comunale;
- 2) di dare mandato al Dirigente competente di esperire tutte le procedure necessarie e conseguenti al presente atto, con particolare riferimento alla pubblicazione dell'AVVISO all'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune di Cittadella per 20 giorni consecutivi e all'istruttoria delle osservazioni;
- 3) di disporre che, con successivo provvedimento, si individueranno in via definitiva ai sensi dell'art. 2 comma 6 del Regolamento Regionale n. 1/2013 l'ambito di "Centro Urbano" e le "Aree Degradate da Riqualificare".



Con separata, favorevole ed unanime votazione, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE F.to PAN GIUSEPPE

IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANDREATTA NADIA

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, Addi' 28/11/2013

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to NADIA ANDREATTA

- COMUNICAZIONI -

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione :

AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (ex art. 125 D.LGS. 267/2000).

- CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -

La presente deliberazione:

decorsi 10 gg. dalla pubblicazione,

è divenuta **esecutiva** il .

IL SEGRETARIO GENERALE

li,

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Per Il Segretario Generale
IL FUNZIONARIO INCARICATO
