

COMUNE DI CITTADELLA

OGGETTO: SPORTELLO UNICO AMPLIAMENTO PRODUTTIVO

DITTA: TOSETTO GIOVANNI E TOSETTO ALBERTO

Relazione tecnica-descrittiva

Dati tecnici

Documentazione fotografica

Legittimità del fabbricato

Titolarità del fabbricato

RELAZIONE TECNICA-DESCRITTIVA

OGGETTO: SPORTELLINO UNICO AMPLIAMENTO PRODUTTIVO

DITTA: TOSETTO ALBERTO E GIOVANNI

Il fabbricato oggetto di intervento ad uso laboratorio artigianale appartiene alla ditta Tosetto Giovanni e Tosetto Alberto e sito in Comune di Cittadella (PD) Via Giusti, censito all'N.C.T. fog. 22 mapp. n. 204, N.C.E.U. Sez. B Fog. 12 Mapp. n. 204 (Tosetto Giovanni proprietario) e all'N.C.T. fog. 22 mapp. n. 267, N.C.E.U. Sez. B Fog. 12 Mapp. n. 267 (Tosetto Alberto proprietario, Tosetto Giovanni usufruttuario).

Tale area è individuata urbanisticamente dal Piano degli interventi con la scheda n. 116 ai sensi della L.R. 11/87.

All'interno della scheda sopra citata, oltre all'unità oggetto di intervento vi sono altri due capannoni, uno di proprietà del Sig. Tosetto Giovanni e l'altro di proprietà della Sig.ra Tosetto Giuliana.

L'intervento riguarda l'ampliamento delle attività produttive dei Sigg. Tosetto, calcolato nella misura dell'80% della superficie utile dell'attività esistente fino ad un massimo di 1.500 mq.

Viene quindi ampliato il solo capannone dei Sigg. Tosetto Alberto e Tosetto Giovanni di 1019,70 mq dove attualmente da loro viene svolta un'attività artigianale di carpenteria.

L'ampliamento previsto sarà di 633,33 mq verrà realizzato a nord di quello esistente avrà struttura portante in ferro con altezza media di 5,90 ml e pannelli di tamponamento in cls con forometria simile all'esistente.

Oltre all'ampliamento dell'attività verrà vincolata ad uso pubblico una superficie a parcheggio e verde di 1162,00 mq superiore del 20% della superficie del lotto reale di 5808,22 mq, la rimanente superficie scoperta sarà destinata a parcheggio in ghiaio per 2781,68 mq e 139,00 mq a verde.

Cittadella, li 02/03/2011

IL TECNICO

