



COMUNE DI CITTADELLA

PROVINCIA DI PADOVA

III SETTORE

Cittadella, li 30.10.2014

OGGETTO: CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA di cui agli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, indetta ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 e art. 8 del D.P.R. 160/2010 per l'acquisizione dei pareri di competenza sul progetto presentato dalla ditta AUTOSTORE S.R.L. per l'ampliamento attività di concessionario automobili in variante allo strumento urbanistico generale (P.A.T.I.) ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012.

Pratica edilizia n° 1400290

Prot. n. 33732 del 31.10.2014 - Sett. III

Spett.le

PROVINCIA DI PADOVA
Ufficio Urbanistica e Pianificazione
pec: provincia.padova@cert.ip-veneto.net

PROVINCIA DI PADOVA
Ufficio Viabilità
pec: provincia.padova@cert.ip-veneto.net

REGIONE VENETO
Ufficio Regionale del Genio Civile di Padova
pec: protocollo.generale@pec.regione.veneto.it

COMANDO PROVINCIALE
VIGILI DEL FUOCO DI PADOVA
Ufficio Prevenzione Incendi
pec: com.padova@cert.vigilfuoco.it

A.R.P.A.V. PADOVA
pec: protocollo@pec.arpav.it

CONSORZIO DI BONIFICA "BRENTA"
Sede di Cittadella
pec: consorziobrenta@legalmail.it

SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER
LE PROVINCIE DI VENEZIA, BELLUNO,
PADOVA E TREVISO
Ufficio Beni Ambientali
pec: mbac-sbap-vebpt@mailcert.beniculturali.it

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO
Sede
pec: camposanmartino.pd@cert.ip-veneto.net

COMUNE DI FONTANIVA
Sede
pec: fontaniva.pd@cert.ip-veneto.net

COMUNE DI TOMBOLO

Sede

pec: comunetombolo.pd@legalmailpa.it

COMUNE DI GALLIERA VENETA

Sede

pec: comune.gallieraveneta@halleycert.it

Al Sig. SINDACO del

COMUNE DI CITTADELLA

pec: cittadella.pd@cert.ip-veneto.net

AUTOSTORE S.R.L.

VIA FONDERIA 47/A

31100 TREVISO

pec: info@pec.autostoresrl.it

Ing. SIMONE BONALDO

pec: rivanuova@pec.it

**IL RESPONSABILE
DELLO SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Vista l'istanza del Sig. Giacometti Michele in qualità di legale rappresentante della ditta AUTOSTORE S.R.L. con sede a Treviso in via Fonderia n. 47/A, presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) del Comune di Cittadella in data 04.03.2014 prot. n. 7651, finalizzata alla richiesta preliminare di fattibilità della richiesta di permesso di costruire per l'esecuzione di un intervento di fusione dei locali commerciali esistenti e di ampliamento dell'edificio per la costruzione di un deposito di autovetture ad uso dell'autosalone esistente in via Bolzonella di questo Comune, catastalmente individuata al c.t. foglio 43 – mapp. 792-793-796-797-963-1037-1038 ed al c.f. foglio B/33 – mapp. 1037-1038;

Visto che l'ufficio tecnico comunale nel parere istruttorio preliminare di data 31.03.2014 e inviato con prot. n. 11628 del 09.04.2014, ha rilevato che la tipologia di intervento richiesto sarebbe ammissibile solamente in presenza di una richiesta di variante allo strumento urbanistico generale (P.A.T.I.) come previsto dall'art. 4 della L.R. n. 55/2012, in quanto l'area è classificata parzialmente come Zona C3-Residenziale nei Nuclei nella quale non è ammessa la fusione di volumetrie commerciali maggiori di 600 mc. e parzialmente come zona Agricola nella quale non è consentito l'ampliamento/costruzione di edifici ad uso commerciale (ricovero auto per autosalone);

Visto che in data 01.09.2014 prot. n. 26312 la ditta AUTOSTORE S.R.L. ha presentato le integrazioni richieste necessarie all'esame istruttorio per la richiesta di Permesso di Costruire e chiedeva l'Avvio del Procedimento istruttorio SUAP relativamente al suddetto intervento per la "Fusione di volumetrie commerciali (autosalone) e ampliamento di edificio ad uso commerciale (ricovero auto per autosalone) per l'attività in via Bolzonella;

Considerato che per poter dare seguito alla suddetta istanza, è necessario procedere ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012 e art. 8 del D.P.R. 160/2010, all'indizione della Conferenza dei Servizi, di cui agli art. 14 e seguenti della Legge 241/1990, per l'acquisizione contestuale di pareri, autorizzazioni, nulla osta ed assensi in base alla normativa vigente degli Enti interessati anche ai fini dell'eventuale attivazione del procedimento V.A.S. ai sensi dell'art. 12, comma 2, del D.Lgs. 152/2006;

Visto l'art. 14 e seguenti della L. n. 241 del 07 agosto 1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

Visto l'art. 3 e seguenti della L.R. n. 55/2012;

Visto il Piano degli Interventi vigente;

INDICE

In seduta pubblica, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012 e art. 8 del D.P.R. 160/2010, la Conferenza di Servizi Istruttoria, di cui agli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, per l'acquisizione contestuale di pareri, autorizzazioni, nulla osta e assensi in base alla normativa vigente degli Enti interessati, anche ai fini dell'eventuale attivazione del procedimento V.A.S. ai sensi dell'art. 12, comma 2, del D.Lgs. 152/2006, sul progetto presentato dalla ditta AUTOSTORE S.R.L. per l'esecuzione di un intervento di fusione dei locali commerciali esistenti e di ampliamento dell'edificio per la costruzione di un deposito di autovetture ad uso dell'autosalone esistente in via Bolzonella di questo Comune, catastalmente individuata al c.t. foglio 43 – mapp. 792-793-796-797-963-1037-1038;

CONVOCA

Per il giorno **MARTEDI 02 DICEMBRE 2014** alle **ore 10.00**, presso la sede della Provincia di Padova in Piazza Bardella n. 3, la prima riunione della Conferenza di Servizi alla quale sono invitati gli Enti in indirizzo per le determinazioni di rispettiva competenza.

Ogni Amministrazione convocata dovrà partecipare alla conferenza con un unico rappresentante, appositamente delegato e legittimato dall'organo competente ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

Qualora per diversi motivi non si potrà garantire la presenza del proprio rappresentante, l'Amministrazione convocata potrà inviare, prima della data prefissata per la conferenza, il proprio parere o nulla osta.

Qualora risulti assente un rappresentante dell'Amministrazione invitata, la conferenza è riconvocata per una sola volta tra il decimo ed il quindicesimo giorno dalla convocazione e decide prescindendo dalla totalità delle Amministrazioni invitate, tranne per quelle il cui parere è vincolante.

Alla Conferenza dei Servizi è chiamato a partecipare il legale rappresentante o suo delegato della ditta AUTOSTORE S.R.L. ed il progettista Ing. Simone Bonaldo;

Alla Conferenza dei Servizi può intervenire qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto di che trattasi.

La presente lettera di convocazione e gli elaborati progettuali vengono trasmessi agli Uffici in indirizzo attraverso il SUAP di questo Comune in formato “.pdf” allegati alla pec di trasmissione, raccolti in una cartella denominata “Progetto_Autostore”, suddivisa in ulteriori tre cartelle con titolo “Progetto_Autostore_Generale”, “Progetto_Autostore_UBA” e “Progetto_Autostore_VVFF”.

Copia del presente atto e gli elaborati progettuali vengono altresì pubblicati sul sito web del Comune di Cittadella.

DISPONE

La pubblicazione della presente Convocazione all'Albo Pretorio del Comune di Cittadella, al fine di renderne pubblica l'indizione ai portatori di interessi pubblici e privati, individuali o collettivi, nonché portatori di interessi diffusi, secondo quanto previsto dalle norme vigenti.

Per ogni chiarimento o informazione si potrà fare riferimento al sottoscritto Responsabile dello sportello S.U.A.P. inviando un'email a: damiano.scapin@comune.cittadella.pd.it.

Cittadella li, 30 Ottobre 2014

Il Responsabile del Servizio – SUAP

Scapin arch. Damiano

(firmato digitalmente)