

Sub A)

COMUNE DI CITTADELLA
Provincia di Padova

INDAGINE CONOSCITIVA
Modifica Ambiti Residenziali C3
(Art. 62 N.T.A. P.A.T.I)

Criteri informativi per la compilazione

La presente indagine conoscitiva preliminare è finalizzata all'acquisizione dei dati relativi all'interesse da parte dei cittadini alla ricollocazione delle aree nella ZTO C3 – Residenziale nei nuclei con modifica del perimetro dell'area edificabile ai sensi dell'art. 62 delle N.T.A. Del P.A.T.I.. Il richiedente deve necessariamente essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Cittadinanza Italiana;
2. Possedere il terreno su cui andrà a ricadere la quota in ampliamento della zona residenziale;
3. La nuova area deve collocarsi in aderenza ad una ZTO C3 già esistente e, preferibilmente, costituire una forma geometrica semplice e lineare;
4. Obbligarsi a costituire il vincolo di non alienazione/locazione del redigendo edificio per anni 10 dalla data di agibilità dell'unità immobiliare;
5. Obbligarsi a dare l'inizio dei lavori della propria prima abitazione entro 5 anni dall'esecutività della delibera che approva la variante al PI e a trasferire la residenza entro 1 anno dalla data di rilascio del certificato di agibilità dell'alloggio, prorogabile con provvedimento della Giunta Comunale.

I Criteri con i relativi punti che saranno seguiti per la definizione della graduatoria sono i seguenti:

	Punti
Realizzazione della propria prima casa di abitazione	5
Realizzazione della casa dei figli (prima casa)	5
Realizzazione di una nuova casa di abitazione per inidoneità alloggio esistente	3
Per ogni figlio presente nel nucleo familiare	1
Ampliamento casa esistente	2
Ampliamento lotto C3 per il raggiungimento del lotto minimo (600 mq)	4
Trasferimento di edifici ricadenti sotto elettrodotti di alta tensione	4
Presenza di sottoservizi a rete	3
Residenza nel Comune di Cittadella	1

A parità di punteggio verrà dato seguito a sorteggio pubblico.

In caso di aree prive di sottoservizi, anche parzialmente, gli oneri di urbanizzazione saranno comunque a carico del richiedente.

RICHIEDENTE: _____

Via _____ n. _____

ESIGENZE E MOTIVAZIONE DELLA RICHIESTA:

1. Titolo di godimento del terreno su cui applicare la ricollocazione dell'area C3:

- proprietà;
- altro (in tale caso il richiedente dovrà dimostrare di risultare proprietario prima dell'adozione della variante al PI);

2. Identificazione catastale e da PI:

NCT/NCEU – F. _____ mapp.li nn. _____
ZTO C3 n. _____ Via _____

3. Descrizione dei fabbricati qualora si intenda richiedere l'area per realizzare un'abitazione in sostituzione di alloggio non idoneo:

4. Ubicazione delle aree qualora si intenda richiedere l'area per trasferire l'abitazione dalla fascia di rispetto elettrodotto AT:

5. Componenti nucleo familiare: N. _____ (attuali).

6. Presenza di servizi sulle aree che sin intendono ampliare (barrare la casella interessata):

- fognatura nera
- gas-metano
- energia elettrica
- acquedotto
- telefono

7. Vincoli e prescrizioni - Fascia di rispetto (barrare la casella interessata):

- stradale
- cimiteriale
- elettrodotto
- metanodotto
- ferroviario
- corsi d'acqua
- vincolo ambientale-paesaggistico D.Lgs. n. 490/99
- altro _____

Cittadella, li _____

(firma richiedente)