

DETERMINAZIONE N. _____ DEL _____ - DIRIGENTE 3° SETTORE

Monetizzazione Standard : Z.T.O. "A/1 - €/mq. 323,47" - "A/2 e A/3 - €/mq. 258,80" - "B e C €/mq. 194,09" - "D/1 e D/2 - €/mq. 215,08"

ONERI 2024**Costo Costruzione Anno 2024 €/mq 263,28**

Aggiornamento su anno precedente - o.u + 0,7 % - c.c. + 0 %

incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria per l'anno 2024 relativa alla RESIDENZA

destinazione di zona	densità fondiaria mc/mq	urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALE
		€/ mc	€/ mc	€/ mc
	d.f. < 1.0	7,680	3,840	11,520
A - centro storico	1.0 <= d.f. < 3.0	3,627	3,840	7,467
	d.f. >= 3.0	2,549	3,840	6,389
	d.f. < 1.0	9,589	4,783	14,372
B - completamento	1.0 <= d.f. < 3.0	4,547	4,783	9,330
	d.f. >= 3.0	3,211	4,783	7,994
	d.f. < 1.0	21,098	10,554	31,652
C - espansione	1.0 <= d.f. < 3.0	10,027	10,554	20,581
	d.f. >= 3.0	7,051	10,554	17,605
	d.f. < 1.0	21,098	10,554	31,652
D - insediamenti produttivi	1.0 <= d.f. < 3.0	10,027	10,554	20,581
	d.f. >= 3.0	7,051	10,554	17,605
	d.f. < 1.0	21,098	10,554	31,652
E - agricola	1.0 <= d.f. < 3.0	10,027	10,554	20,581
	d.f. >= 3.0	7,051	10,554	17,605
	d.f. < 1.0	10,554	5,277	15,831
E - agricola (**)	1.0 <= d.f. < 3.0	4,985	5,277	10,262
	d.f. >= 3.0	3,526	5,277	8,803

La volumetria da considerare per il calcolo è definita dall'art. 82 comma 4 della L.R. 61/1985, data dal prodotto della superficie utile per l'altezza lorda del locale (altezza utile + cm. 25 di solaio).

(**) il contributo dovuto per oneri di urbanizzazione è ridotto alla metà nei seguenti casi:

per gli imprenditori agricoli non a titolo principale, dichiarati tali da certificazione rilasciata dall'I.R.A. ai sensi dell'art. 12 della L. 153 del 09.05.1975;

per la seconda abitazione di imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi dell'art. 5 della L.R. 24/1985, non comportando l'attestazione dell'I.R.A. ulteriori riduzioni;

per la casa di servizio di insediamenti agroindustriali o allevamento intensivo.

Incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria per l'anno 2023 relativa all' INDUSTRIA

destinazione di zona	urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALE
	€ / mq	€ / mq	€ / mq
A - centro storico	23,010	18,428	41,438
B - completamento	19,465	15,568	35,033
C - espansione	19,465	15,568	35,033
D2 - insediamenti produttivi	17,683	14,148	31,831
D1 - insediamenti produttivi	8,912	7,099	16,011
E - agricola	17,683	14,148	31,831

Il costo è espresso in Euro/mq di superficie netta di pavimento.

Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi; il calcolo di tali costi è effettuato a parte.

La concessione per la realizzazione di modifiche o ristrutturazione di edifici industriali esistenti è onerosa solo se comporta modificazioni alla destinazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio e solo per la parte modificata o ampliata.

Il parametro relativo alle zone territoriali omogenee D per insediamenti produttivi è ridotto alla metà quando trattasi di zone di completamento.

Sono zone industriali, artigianali o agro-industriali di completamento quelle previste come tali dagli strumenti urbanistici generali o quelle in cui almeno l'80% delle aree disponibili risultava edificato al 31.12.1977.

Incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria per l'anno 2023 relativa all' ARTIGIANATO

destinazione di zona	urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALE
	€/mq	€/mq	€/mq
A - centro storico	7,040	2,639	9,679
B - completamento	9,881	3,660	13,541
C - espansione	14,069	5,277	19,346
D2 - insediamenti produttivi	14,069	5,277	19,346
D1 - insediamenti produttivi	7,040	2,639	9,679
E - agricola	14,069	5,277	19,346

Il costo è espresso in Euro/mq di superficie netta di pavimento.

Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi; il calcolo di tali costi è effettuato a parte.

Il costo totale da applicare per gli interventi di artigianato artistico o di servizio è ridotto della metà.

La concessione per la realizzazione di modifiche o ristrutturazione di edifici artigianali esistenti è onerosa solo se comporta modificazioni alla destinazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio e solo per la parte modificata o ampliata.

Il parametro relativo alle zone territoriali omogenee D per insediamenti produttivi è ridotto alla metà quando trattasi di zone di completamento.

Sono zone industriali, artigianali o agro-industriali di completamento quelle previste come tali dagli strumenti urbanistici generali o quelle in cui almeno l'80% delle aree disponibili risultava edificato al 31.12.1977.

Incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria per l'anno 2023 relativa all' AGRICOLTURA

destinazione di zona	urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALE
	€ / mq	€ / mq	€ / mq
A - centro storico	18,302	2,279	20,581
B - completamento	15,461	1,933	17,394
C - espansione	15,461	1,933	17,394
D - insediamenti produttivi	15,461	1,933	17,394
E - agricola	14,069	1,742	15,811

Il costo è espresso in Euro/mq di superficie netta di pavimento.

Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi; il calcolo di tali costi è effettuato a parte.

Per interventi edificatori correlati all'attività agricola la tariffa unitaria sopra riportata è soggetta alle seguenti variazioni:

- a) per interventi richiesti da Imprenditore Agricolo a titolo principale:
 - in funzione della conduzione del fondo: contributo non dovuto;
 - non in funzione della conduzione del fondo: contributo dovuto in misura pari al 30%;
- b) per interventi richiesti da Imprenditore Agricolo non a Titolo Principale:
 - in funzione della conduzione del fondo contributo dovuto in misura pari al 60%;
 - non in funzione della conduzione del fondo: contributo dovuto in quota intera.

Gli annessi rustici pagano il contributo secondo i casi predetti anche se incorporati in costruzioni con destinazione d'uso principale residenziale.

Incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria per l'anno 2023 relativa all' ATTIVITA' TURISTICA

destinazione di zona	densità fondiaria mc/mq	urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALE
		€ / mc	€ / mc	€ / mc
	d.f. < 1.5	16,462	11,849	28,311
A - centro storico	1.5 <= d.f. < 3.0	9,384	11,849	21,233
	d.f. >= 3.0	5,835	11,849	17,684
	d.f. < 1.5	16,462	11,849	28,311
B - completamento	1.5 <= d.f. < 3.0	9,384	11,849	21,233
	d.f. >= 3.0	5,835	11,849	17,684
	d.f. < 1.5	19,764	14,224	33,988
C - espansione	1.5 <= d.f. < 3.0	11,239	14,224	25,463
	d.f. >= 3.0	7,010	14,224	21,234
	d.f. < 1.5	19,764	14,224	33,988
D - insediamenti produttivi	1.5 <= d.f. < 3.0	11,239	14,224	25,463
	d.f. >= 3.0	7,010	14,224	21,234
	d.f. < 1.5	13,184	9,509	22,693
E - agricola (*)	1.5 <= d.f. < 3.0	7,530	9,509	17,039
	d.f. >= 3.0	4,693	9,509	14,202
	d.f. < 1.5	16,462	11,849	28,311
F - attrezzature	1.5 <= d.f. < 3.0	9,384	11,849	21,233
	d.f. >= 3.0	5,835	11,849	17,684

La volumetria da considerare per il calcolo è definita dall'art. 82 comma 4 della L.R. 61/1985, data dal prodotto della superficie utile per l'altezza lorda del locale (altezza utile + cm. 25 di solaio).

(*) Per le sole attività di agriturismo ai sensi di legge.

La concessione per adeguamenti di edifici alberghieri comporta la corresponsione degli oneri di urbanizzazione in caso di modificazione della destinazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio e solo per la parte modificata o ampliata.

Incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria per l'anno 2023 relativa all' ATTIVITA' COMMERCIALE

destinazione di zona	densità fondiaria mc/mq	urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALE
		€ / mq	€ / mq	€ / mq
	d.f. < 1.5	53,984	22,333	76,317
A - centro storico	1.5 <= d.f. < 3.0	32,887	22,333	55,220
	d.f. >= 3.0	16,348	22,333	38,681
	d.f. < 1.5	48,595	20,098	68,693
B - completamento	1.5 <= d.f. < 3.0	29,597	20,098	49,695
	d.f. >= 3.0	14,698	20,098	34,796
	d.f. < 1.5	48,595	20,098	68,693
C - espansione	1.5 <= d.f. < 3.0	29,597	20,098	49,695
	d.f. >= 3.0	14,698	20,098	34,796
	d.f. < 1.5	64,775	26,835	91,610
D - insediamenti produttivi	1.5 <= d.f. < 3.0	39,455	26,835	66,290
	d.f. >= 3.0	19,627	26,835	46,462
	d.f. < 1.5	70,164	29,002	99,166
E - agricola (*)	1.5 <= d.f. < 3.0	42,734	29,002	71,736
	d.f. >= 3.0	21,255	29,002	50,257
	d.f. < 1.5	53,984	22,333	76,317
F - attrezzature	1.5 <= d.f. < 3.0	32,887	22,333	55,220
	d.f. >= 3.0	16,344	22,333	38,677

Il costo è espresso in Euro/mq di superficie netta di pavimento.

La concessione per adeguamenti di edifici commerciali comporta la corresponsione degli oneri di urbanizzazione in caso di modificazione della destinazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio e solo per la parte modificata o ampliata.

Incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria per l'anno 2023 relativa all' ATTIVITA' DIREZIONALE

destinazione di zona	densità fondiaria mc/mq	urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALE
		€/mq	€/mq	€/mq
	d.f. < 1.5	64,775	26,835	91,610
A - centro storico	1.5 <= d.f. < 3.0	39,455	26,835	66,290
	d.f. >= 3.0	19,627	26,835	46,462
	d.f. < 1.5	59,385	24,545	83,930
B - completamento	1.5 <= d.f. < 3.0	36,289	24,545	60,834
	d.f. >= 3.0	17,987	24,545	42,532
	d.f. < 1.5	64,775	26,835	91,610
C - espansione	1.5 <= d.f. < 3.0	39,455	26,835	66,290
	d.f. >= 3.0	19,627	26,835	46,462
	d.f. < 1.5	64,775	26,835	91,610
D - insediamenti produttivi	1.5 <= d.f. < 3.0	39,455	26,835	66,290
	d.f. >= 3.0	19,627	26,835	46,462
	d.f. < 1.5	70,175	29,002	99,177
E - agricola (*)	1.5 <= d.f. < 3.0	42,734	29,002	71,736
	d.f. >= 3.0	21,255	29,002	50,257
	d.f. < 1.5	53,984	22,333	76,317
F - attrezzature	1.5 <= d.f. < 3.0	32,887	22,333	55,220
	d.f. >= 3.0	16,202	22,333	38,535

Il costo è espresso in Euro/mq di superficie netta di pavimento.

La concessione per adeguamenti di edifici commerciali comporta la corresponsione degli oneri di urbanizzazione in caso di modificazione della destinazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio e solo per la parte modificata o ampliata.