



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DELL'AREA SPORTIVA POLIVALENTE SITA A SAN DONATO.

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 20 della Legge Regione Veneto 8 maggio 2015, n. 8 "Disposizioni generali in materia di attività motoria e sportiva" e la Delibera di Giunta comunale n. 477/2024,

RENDE NOTO

che viene pubblicato l'avviso pubblico per manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per l'affidamento della concessione della gestione degli impianti sportivi senza rilevanza economica del Comune di Cittadella indicati nella tabella sottostante:

Prog.	Descrizione Impianto	Ubicazione
1	AREA SPORTIVA SAN DONATO	Frazione di San Donato

Con il presente avviso il Comune di Cittadella intende effettuare un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti di seguito indicati, interessati all'affidamento diretto alla procedura ai sensi del D.lgs dell'art. 36, comma 2 lettera A) del D.Lgs 38/2021 per l'affidamento della concessione indicata in epigrafe.

Il presente avviso persegue fini di economicità, efficacia, tempestività, pubblicità, imparzialità, trasparenza delle fasi di affidamento del servizio e del buon andamento della pubblica amministrazione, nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs 50/2016.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Amministrazione precedente. La stazione appaltante si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla successiva procedura negoziata, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati. Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova di requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di gara.

STAZIONE APPALTANTE

Ente appaltante è il Comune di Cittadella – Via Indipendenza n. 41 35013 Cittadella (PD) – sito www.comune.cittadella.pd.it – pec cittadella.pd@cert.ip-veneto.net – Dirigente dott. Nicola Mosele – Responsabile del procedimento tel 049/9413473-9413474



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SOGGETTI AMMESSI:

Potranno presentare la propria disponibilità alla gestione:

- le associazioni e le società senza fine di lucro, regolarmente iscritte all'albo comunale delle associazioni;

REQUISITI

- non incorrere nei motivi di esclusione di cui Dlgs 36/2023;
- non essere in posizione debitoria verso il Comune di Cittadella

OGGETTO E CONDIZIONI

L'oggetto del presente avviso è il recepimento delle manifestazioni di interesse per essere invitati alla eventuale successiva gara per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi (di non rilevanza economica) di proprietà comunale.

1. Le condizioni sono le seguenti:

- durata dell'affidamento: 3 anni prorogabili a richiesta per analogo periodo;
- concessione annua minima di € 500,00 per ciascun impianto, che sarà soggetta ad adeguamento ISTAT in caso di rinnovo;
- i consumi di energia elettrica, acqua e gas: totalmente a carico del concessionario, ivi compresi gli oneri per le volture necessarie;
- ogni altra utenza per servizio di funzionamento dell'impianto a carico del concessionario (es rifiuti, canone depurazione ecc);
- manutenzione ordinaria e straordinaria , come sfalcio erba e pulizia delle strutture, degli impianti, delle attrezzature e degli eventuali spazi esterni e/o accessori a carico del concessionario;
- i concessionari sono autorizzati alla riscossione delle tariffe stabilite annualmente dall'Amministrazione comunale;
- il contratto di concessione potrà essere stipulato ove il soggetto aggiudicatario sia in regola con i pagamenti dovuti nei confronti del Comune di Cittadella;
- utilizzo gratuito degli impianti da parte del Comune di Cittadella o di Associazione patrocinata e/o collaborata per 30 giorni all'anno;
- utilizzo per due ore settimanali in orari compatibili per persone diversamente abili a tariffe agevolate;
- assunzione del ruolo di datore di lavoro con adozione di DUVRI ed adempimenti connessi;
- è fatto divieto di sub concessione;
- garantire la concreta possibilità di utilizzo da parte di tutti i cittadini, secondo modalità e tempi definiti, nonché secondo principi di imparzialità ed obiettività, dell'uso degli impianti da parte di associazioni e società sportive , Federazioni sportive nazionali, discipline sportive associate, enti di promozione sportiva ed istituzioni scolastiche che ne facciano richiesta, compatibilmente con la salvaguardia dell'equilibrio economico della gestione;



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

- attività di sorveglianza, custodia, pulizia degli impianti gestiti e delle attrezzature presenti;
 - gestione delle eventuali attività connesse (ristoro e bar, pubblicità e sponsorizzazioni, ecc) nel rispetto della normativa vigente in materia;
 - divieto di utilizzo delle strutture per attività diverse da quelle previste per l'area, se non preventivamente ed espressamente autorizzato dall'Amministrazione comunale; in tal caso sarà dovuto un canone aggiuntivo giornaliero di € 40,00 attività classificate non economiche o prive di rilevanza economica od € 350,00 giornaliere per attività classificate economiche o di rilevanza economica e per un massimo di giorni 120annui.;
 - l'osservanza di tutti i protocolli igienico sanitari previsti, sia a livello nazionale che regionale;
2. Per "concessione in gestione" si intende il rapporto nel quale a favore dell'affidatario si verifica una traslazione di funzioni e poteri pubblici propri dell'Amministrazione concedente, con conseguente assunzione dei rischi e responsabilità connesse con la gestione del servizio. Gli impianti sportivi comunali, l'area e le attrezzature in essi esistenti sono destinate all'uso pubblico, alla pratica dello sport, al tempo libero dei cittadini nonché per favorire l'aggregazione e la solidarietà sociale. La concessione è effettuata tenendo conto che gli impianti sono destinati in primo luogo a favorire la diffusione delle attività sportive e motorie e ai momenti di socialità, importante occasione di crescita individuale e di benessere rivolta a tutti i cittadini.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Le ditte potranno manifestare interesse ad essere invitate.

L'individuazione dell'affidatario avverrà mediante affidamento diretto ai sensi del Dlgs 38/2021 e del D.Lgs 36/2023, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Laddove a seguito della manifestazione di interesse vi siano, per lo stesso impianto, più soggetti interessati alla gestione, si avvieranno le relative procedure ad evidenza pubblica previste dalla normativa vigente;

Laddove a seguito della manifestazione di interesse per lo stesso impianto vi sia un solo candidato interessato o i soggetti sportivi operanti sul territorio su cui insiste l'impianto abbiano costituito un unico soggetto sportivo, l'Amministrazione comunale procederà ad affidamenti diretti secondo quanto prescritto dalla legge ovvero mediante trattativa privata con il soggetto interessato.

I soggetti che risulteranno affidatari della gestione saranno tenuti a sottoscrivere apposita convenzione con relative spese a loro carico.

Lo stesso soggetto può essere concessionario di più impianti, se aggiudicatario delle rispettive gare. E' fatto sempre e comunque divieto di sub concessione degli impianti.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Le istanze dovranno pervenire al Comune di Cittadella, tramite PEC al seguente indirizzo:
pec: cittadella.pd@cert.ip-veneto.net

Il termine per la presentazione della manifestazione di interesse è il giorno 5 febbraio 2025 ore 12:00.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento inerente il presente avviso è il dott. Nicola Mosele.

Informazioni

Per informazioni al presente avviso: Comune di Cittadella – Ufficio cultura/Sport – tel 049/9413473- email: cultura@comune.cittadella.pd.it

RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Ai sensi del Regolamento U.E. n. 679/2016 e del D.lgs 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Ente appaltante e saranno trattati esclusivamente con finalità inerenti al procedimento amministrativo.

PUBBLICITA'

Il presente avviso di manifestazione di interesse è pubblicato sul sito: www.comune.cittadella.pd.it e nell'apposita sezione di amministrazione trasparente bandi di gara.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

dott. Nicola Mosele
(sottoscritto digitalmente)