



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO DEMOGRAFICI
ASSISTENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 508 / 2025 del 13/05/2025

OGGETTO: BANDO DI CONCORSO ANNO 2024 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) RISERVATI A CITTADINI ULTRASESSANTACINQUENNI AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA L.R. VENETO 39/2017: APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

CONSIDERATO CHE:

- con Legge Regionale del Veneto n. 39 del 03/11/2017 e sue modifiche ed integrazioni, è stata riordinata la disciplina regionale in materia di edilizia residenziale pubblica, dettando gli indirizzi e le modalità per l'esercizio delle funzioni di competenza dell'ATER e quelle di competenza dei Comuni;
- in data 10/08/2018 è stato adottato il Regolamento Regionale n. 4 in materia di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 49 della citata L.R. n. 39/2017;
- il Comune, ai sensi dell'art. 24 della citata legge regionale, provvede all'espletamento delle procedure per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica mediante pubblicazione di un bando di concorso ed approva la relativa graduatoria, nei termini previsti dai commi 1 e 4 dell'articolo 24 medesimo;
- l'articolo 24, comma 2, prevede la possibilità per i Comuni di avvalersi della collaborazione delle ATER, previa stipula di apposita convenzione, per le procedure di selezione di cui al comma 1 dello stesso articolo 24;
- l'art. 45 della L.R. 39/2017 prevede altresì che la Giunta regionale possa autorizzare i comuni all'emanazione di bandi speciali con l'indicazione di eventuali requisiti aggiuntivi e specifici al fine di assegnare alloggi destinati alla sistemazione di nuclei familiari che hanno gravi ed urgenti esigenze abitative o per tutelare specifiche categorie sociali;

RICHIAMATI:

- ➔ la Deliberazione della Giunta Comunale n. 411 del 04/12/2023 ad oggetto "Approvazione Bando di Concorso Speciale – anno 2024 – per l'assegnazione di mini alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi legge regionale n. 39/2017 e del

regolamento regionale n. 4/2018 riservato agli anziani autosufficienti ultrasessantacinquenni";

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 17/01/2024 ad oggetto "Delibera della Giunta Comunale n. 411 del 04/12/2023 - Approvazione Bando Speciale anno 2024 per l'assegnazione di mini alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi legge regionale n. 39/2017 e del regolamento regionale n. 4/2018 riservato agli anziani autosufficienti ultrasessantacinquenni – precisazioni in merito";
- la nota agli atti ns prot. n. 7880 del 26/02/2024 trasmessa dalla Regione Veneto con la quale è stata inviata a questo Ente la copia della Deliberazione n. 160 del 20/02/2024 con la quale la Giunta Regionale ha autorizzato il Comune di Cittadella all'emanazione di un bando speciale per l'assegnazione di alloggi ERP;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 411 del 06/11/2024 ad oggetto "Approvazione convenzione per l'affidamento all'ATER di Padova delle procedure di accesso all'E.R.P ai sensi dell'art. 24, comma 2, della L.R. n. 39/2017 e dell'art. 5 del regolamento Regionale n. 4/2018 – Bando istruttoria domande e graduatoria – Bando Speciale ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 39/2017";
- la determinazione dirigenziale n.1443 del 28/11/2024 con la quale è stato affidato all'ATER di Padova l'incarico per l'espletamento di tutto l'iter completo previsto per le procedure per l'accesso all'ERP: predisposizione del bando, istruttoria domande e graduatoria degli aventi diritto all'accesso agli alloggi ERP oggetto del Bando Speciale ed è stata sottoscritta la convenzione con l'ATER di Padova acquisita al prot. nr. 44117/2024 ed assunto l'impegno di spesa;
- la determinazione dirigenziale n. 1444 del 28/11/20245 con la quale è stato approvato ed indetto il "Bando di concorso anno 2024 per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) riservati a cittadini ultrasessantacinquenni ai sensi dell'art. 45 della Legge Reg. 39/2017 Regione Veneto", indicante le modalità di partecipazione, i requisiti previsti ed i criteri di attribuzione dei punteggi e che lo stesso è stato pubblicato dei termini di apertura

DATO ATTO che il predetto Bando speciale è stato pubblicato secondo quanto disposto dall'art. 3, comma 3 del regolamento regionale n. 4_2018 con apertura per la presentazione delle domande dal 28/11/2024 al 30/12/2024;

PRESO ATTO della comunicazione pervenuta da ATER della Provincia di PADOVA, assunta al ns. prot. n. 5157 del 07/02/2025, successivamente rettificata con nota assunta al ns prot. n. 7901 del 27/02/2025 con le quali è stato comunicato al Comune di Cittadella la presentazione di n. 11 domande per l'assegnazione degli alloggi ERP relative al bando speciale in oggetto;

EVIDENZIATO che Ater Padova ha proceduto all'effettuazione dei controlli previsti dal DPR 445/2000 nonché dalla L.R. 39/2017 dando piena applicazione ai criteri ed ai punteggi previsti dalla L.R.39/2017, dal Regolamento n. 4_2018 e dal bando speciale;

ACCERTATO CHE sono pervenute al Comune di Cittadella n. 11 domande di partecipazione e che, sulla base della documentazione prodotta e dell'istruttoria eseguita sulla scorta della Convenzione sopra richiamata, l'ATER di Padova ha provveduto alla formazione della graduatoria provvisoria che è stata trasmessa dalla stessa al Comune di Cittadella con nota prot 0012629/25 del 22/04/2025 assunta al ns prot. n.15644 del 22/04/2025 dalla quale risultano:

- n. 10 domande utilmente inserite in graduatoria;
- n. 1 domanda dichiarata esclusa con indicazione del motivo n. 9 dettagliato in

apposita legenda presente nella graduatoria stessa;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Regionale n° 4 del 10/08/2018 la graduatoria provvisoria deve essere:

- approvata dal Comune e quindi pubblicata per un periodo di trenta giorni;
- completa dell'indicazione del punteggio conseguito, delle domande dichiarate inammissibili con le relative motivazioni nonché dell'indicazione dei modi e dei tempi per ricorrere alla commissione alloggi prevista all'art. 33 della legge regionale;

VISTO l'Allegato A - Graduatoria provvisoria, con dettaglio dei punteggi e punteggio totale, comprensivo delle domande escluse, ordinata in ordine crescente di ID (identificativo) attribuito direttamente dalla piattaforma digitale ad ogni richiedente in occasione della presentazione e inserimento della domanda, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

PREMESSO che:

- per motivi di privacy non è possibile esporre i dati anagrafici dei partecipanti al bando per cui sarà pubblicato l'elenco prodotto dalla piattaforma regionale e, pertanto, l'allegato riporterà la graduatoria in ordine crescente di ID (identificativo) attribuito direttamente dalla piattaforma digitale in occasione della presentazione della domanda ad Ater;
- ogni interessato, al fine di conoscere la propria posizione in graduatoria, potrà richiedere all'Ufficio Servizi Sociali di questo Comune di conoscere a quale ID è associato il proprio nome e cognome previa esibizione del documento d'identità per, successivamente, controllare presso l'Albo Pretorio on line, sul sito istituzione dell'Ente la propria posizione in graduatoria;
- l'ufficio bandi assegnazioni di Ater di Padova fornirà agli interessati ogni chiarimento richiesto relativamente alla modalità di attribuzione dei punteggi delle graduatoria provvisoria nonché le informazioni utili e necessarie per la presentazione di eventuali ricorsi alla Commissione Alloggi di cui all'art. 33 L.R. 39/17;

EVIDENZIATO che la legge prevede la possibilità di presentare ricorso in opposizione avverso alla graduatoria provvisoria, che ai sensi dell'art. 9 del regolamento Regionale ERP n. 4/2018 sarà pubblicata per 30 giorni consecutivi con l'indicazione dei modi e dei tempi per ricorrere alla commissione alloggi prevista dall'art. 33 della Legge Regionale;

RICORDATO altresì che la graduatoria definitiva sarà pubblicata con le stesse modalità della graduatoria provvisoria;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento"

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il vigente regolamento regionale n. 4 del 10 agosto 2018 attuativo della L.R. 39/2017 approvato con Deliberazione della Giunta regionale n. 119 del 31/07/2018;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 18/12/2024 ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2025-2027 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000) e approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario per gli esercizi 2025-2027 ex D.Lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 495 del 30/12/2024 ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 assegnazione risorse finanziarie ai dirigenti e responsabili dei servizi";

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta spese, né minori entrate a carico del bilancio del Comune di Cittadella.

VISTO il provvedimento dirigenziale n. 1286 del 30/10/2024 ad oggetto "Conferimento incarico di elevata qualificazione – Servizi Demografici, Servizi Sociali e Statistica – dal 1^a novembre 2024 al 31 ottobre 2025";

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. per le ragioni espresse in premessa che formano parte sostanziale del presente provvedimento, di approvare, come pervenuta da ATER della provincia di Padova con prot. n. 0012629/25 del 22/04/2025 assunta al ns prot. n.15644 del 22/04/2025, la **Graduatoria Provvisoria del Bando speciale di concorso anno 2024 per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Cittadella riservati a cittadini ultrasessantacinquenni ai sensi dell'art. 45 della L.R.V. 39/2017**, allegato A) al presente provvedimento che ne forma parte integrante, con il dettaglio dei punteggi e punteggio totale, compreso l'elenco delle domande escluse (con legenda dei motivi di esclusione), in ordine crescente di ID (identificativo) attribuito direttamente dalla piattaforma digitale ad ogni richiedente in occasione della presentazione della domanda e inserimento da parte di Ater;
2. di pubblicare all'albo pretorio la predetta graduatoria completa con l'indicazione dei punteggi, allegato A), per un periodo di 30 giorni consecutivi così come previsto dall'art. 9 del Regolamento Regionale n° 4/2018;
3. di dare atto che la pubblicazione del provvedimento all'albo online e nella pagina WEB del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal D.Lgs n. 196/03 e dal GDPR 679/2016 in materia di proiezione dei dati personali e che, ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a particolari categorie di dati;
4. di dare atto che gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione alloggi costituita per competenza presso ATER Padova di cui all'articolo 33 della legge regionale n. 39/2017, ai sensi dell'articolo 9, comma 6 regolamento n° 4/2018, nei trenta giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria, a mezzo raccomandata o pec utilizzando l'allegato modulo di ricorso;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento all'A.T.E.R. di Padova per quanto di competenza;

6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, né minori entrate a carico del bilancio del Comune di Cittadella.

7. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito comunale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;

8. di dare atto che il presente provvedimento diviene efficace in seguito alla pubblicazione di cui agli artt. 23 del D.Lgs. 33/2013.

Lì, 13/05/2025

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
DE PIERI ELISABETTA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)