

ALLEGATO 1

AL COMUNE DI
CITTADELLA
VIA INDIPENDENZA, 41
35013 CITTADELLA

OGGETTO: Procedura aperta per alienazione di immobili di proprietà del Comune di CITTADELLA: LOTTO UNICO AREA SITA IN VIA CHIESA A FACCA

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto _____ nato il _____
a _____ residente in _____
via _____ C.F. _____

(la parte sottostante va compilata in caso di persona giuridica)

in qualità di *(indicare la carica sociale)* _____
dell'impresa _____
con sede legale in _____ via _____
e sede operativa in _____ via _____
C.F.: _____ Partita Iva _____
Tel _____ fax _____ e-mail (PEC) _____

CHIEDE

di partecipare all'asta in oggetto *(barrare la "O" della scelta)*:

- per sé o per la società che rappresenta
- per persona da nominare
- partecipazione congiunta

A tal fine dichiara:

1. Di essere a conoscenza delle condizioni, delle caratteristiche e dello stato di fatto in cui si trovano i beni da acquistare e dichiara di ben conoscerli nel loro valore e in tutte le loro parti, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni. In particolare dichiara di essere a conoscenza che trattasi di terreno inserito in Zona Territoriale Omogenea così come classificata dal Piano degli Interventi Comunale -P.I.- di tipo F2 – aree di interesse comune e che il bene è soggetto all'esecuzione di opere di urbanizzazione a carico dell'acquirente secondo il progetto di fattibilità approvato con D.C.C. n. 23/2025;
2. Di avere vagliato tutte le circostanze che possano influire sull'offerta presentata, ivi compresa l'attuale situazione urbanistico-edilizia degli immobili, l'onere economico per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione che consistono in particolare:
 - urbanizzazione primaria: strada di accesso, marciapiede, spazi di sosta e parcheggio, verde, fognature per acque usate, rete di smaltimento acque meteoriche, segnaletica stradale (orizzontale e verticale), rete approvvigionamento idrico, rete distribuzione energia elettrica, rete distribuzione del telefono e dati rete distribuzione del gas (eventuale), rete illuminazione pubblica.

- opere di urbanizzazione secondaria consistenti in realizzazione del campo da gioco polivalente, nel rispetto delle normative di settore, completo della pavimentazione, della recinzione esterna e rete parapalloni, dell'illuminazione notturna e di ogni altra lavorazione per darlo finito ed utilizzabile ai sensi e nel rispetto delle normative, anche di settore, vigenti;

E che tali opere dovranno essere cedute gratuitamente al comune una volta eseguite a mezzo di Piano Urbanistico Attuativo oppure permesso di costruire convenzionato.

3. Di prendere atto che lo schema guida di urbanizzazione, approvato con D.C.C. n. 23/2025, è vincolante per i dati relativi alle volumetrie realizzabili, alla posizione del lotto unico e degli standard pubblici mentre è stato demandando in sede di approvazione del PUA o del PDC convenzionato da parte del Consiglio Comunale, anche l'approvazione del progetto definitivo dell'opera oltre allo schema di convenzione;
4. Di conoscere la documentazione tecnica agli atti all'Ufficio Patrimonio (perizia di stima tecnica del terreno e progetto di fattibilità delle opere agli atti prot. 28155/2025) e di considerare equa l'offerta economica prodotta;
5. Di conoscere ed accettare tutte le condizioni, nessuna esclusa, contenute nell'avviso d'asta e nei relativi allegati;
6. Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare il prezzo di vendita prima della stipula dell'atto notarile e che detta stipula dovrà avvenire entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Chiede che ogni eventuale comunicazione inerente l'Asta in oggetto venga effettuata al seguente indirizzo: Tel _____ Fax _____ e-mail _____ mail pec _____

_____, li _____

FIRMA

Attenzione:

La presente istanza deve essere prodotta unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 e s.m. e i..